

# Vedtægter for Tommerup St. Antenneforening

## NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

### § 1

1. Foreningens navn er Tommerup St. Antenneforening. Foreningens hjemsted er Tommerup St. (Tommerup Stationsby.)

### § 2

1. Foreningens formål er via eget bredbåndskabelanlæg selv, - eller ved indgåelse af aftale med tredjemand om dennes forsyning via det ham tilhørende forsyningsnet - til foreningens medlemmer at udbyde:

- a) danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler,
- b) kapacitet til brug for datatransmission og
- c) serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg.

2. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand. Overdragelse til tredjemand sker ved en aftaleperiode på max. 5 år.

3. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.

4. Foreningen ønsker at dække lokalområdet med sit bredbåndsanlæg.

## MEDLEMMERNE:

### § 3

1. Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag til foreningen eller er tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg, er pligtige at være medlem af foreningen. Enhver som i foreningens forsyningsområde er tilsluttet det forsyningsnet tilhørende tredjemand med hvem foreningen måtte have indgået aftale efter § 2, stk. 1 kan efter anmodning optages i foreningen.

2. Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde kan begære sig tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg eller det forsyningsnet tilhørende tredjemand med hvem foreningen måtte have indgået aftale efter § 2, stk. 1 mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder bør udgifterne betales af den, der forestår byggemodningen.

3. Foreningen er ikke forpligtet til at opretholde signalforsyning til medlemmer som er tilsluttet forsyningsnet tilhørende tredjemand såfremt foreningens aftale med tredjemand ophører.

### § 4

1. Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag (kontingent) pr. husstand til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.

2. I udlejningsejendomme kan opkræves et bidrag hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget.

3. Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det løbende regnskabsår.
4. I det år, hvor indmeldelse finder sted, betales forholdsvist kontingent fra den 1. eller 15. i måneden.
5. Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning kan en lejer dog selvstændig blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren. Ved fraflytning kan lejeren ikke flytte tilslutningen til anden adresse.

#### § 5

1. I tillæg til det i § 4 nævnte årlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang m.v.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

#### § 6

1. Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling fra foreningens side.
2. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de forsætligt, eller ved grov uagtsomhed måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.
3. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

#### § 7

1. Medlemmernes modtagelse af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til en hver tid gældende leveringsbetingelser, der fastsættes af bestyrelsen. Disse meddeles medlemmerne for eksempel ved omdeling, via hjemmeside eller gennem en på anlægget værende info-kanal / tekst-tv.

#### § 8

1. Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.  
Bestyrelsen kan dispensere fra denne regel.
2. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin.

#### § 9

1. Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget.
2. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.
3. Bestyrelsen kan fastsætte øvrige takster. Prisbladet for disse ydelser skal offentliggøres via hjemmeside eller infokanal/tekst-tv.

### **GENERALFORSAMLING:**

#### § 10

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

#### § 11

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

2. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 2 ugers varsel ved angivelse af indkaldelse og dagsorden på foreningens hjemmeside samt ved fremsendelse af e-mail til medlemmer, der ønsker det. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dato, tidspunkt og sted for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden.

3. Drives der i anlægget en informationskanal skal indkaldelsen tillige og med samme varsel bringes i denne med oplysning om regnskabet's nøgletal og forslag til årsbidrag (kontingent).

4. Er der rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, skal disse forslag gengives i informationskanalen, hvis foreningen driver en sådan.

5. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:

1. Valg af dirigent

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år.

3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse

4. Eventuelle forslag

5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) for det løbende regnskabsår

6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant

7. Valg af 2 kritiske revisorer og en revisorsuppleant

8. Eventuelt

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navns underskrift være et bestyrelsesmedlem i hænde senest den 15. februar det år det ønskes behandlet.

6. Fristen for indsendelse af forslag skal bekendtgøres senest den 1. februar og på samme måde som indkaldelse af generalforsamlingen.

## § 12

1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, kan besluttes indkaldt af en ordinær, samt ekstraordinær generalforsamling, og kan begæres med angivelse af dagsorden af mindst 10 (ti) procent af medlemmerne. Indkaldelse skal ske med varsel på mindst en uge og den skal afholdes senest tre uger efter, at en sådan generalforsamlingsbeslutning er truffet eller begæring er modtaget.

2. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske ved angivelse af indkaldelse og dagsorden på forenings hjemmeside samt ved fremsendelse af e-mail til medlemmer, der ønsker det. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dato, tidspunkt og sted for den ekstraordinære generalforsamling.

## § 13

1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes af de fremmødte medlemmer ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.

2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.

3. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt

4. I udlejningsejendomme har lejereren stemmeret for den tilsluttede husstand. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, har over for dirigenten bevisbyrden for, at han er lejer i en husstand, der er tilsluttet anlægget.

5. Herudover har udlejereren een stemme. Som udlejer kan en juridisk person som medlem kun afgive een stemme, uanset det antal lejemål (husstande), han råder over i foreningens forsyningsområde.

6. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

## **LEDELSE – TEGNING – HÆFTELSE:**

### § 14

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen, således at der vælges tre personer i lige år, to personer i ulige år ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.
2. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.
3. Bestyrelsen kan fastsætte regler for, i hvilket omfang enkelttilslutninger kan lejes.
4. Bestyrelsen fastlægger programsammensætningen og kan afholde vejledende afstemninger/brugerundersøgelser blandt medlemmerne. Foreningen har pligt til at sikre alsidighed ved programvalg. Herunder kan der tages hensyn til (større) mindretalsinteresser.
5. Der kan ydes honorar til bestyrelsen, efter generalforsamlingens beslutning.
6. Bestyrelsen kan beslutte, at foreningen skal være medlem af FDA, Forenede Danske Antenneanlæg

### § 15

1. Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af tre bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.
2. Bestyrelsen kan aldrig forpligte foreningen udover, hvad der fremgår af generalforsamlingens vedtagne budget.
3. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

### § 16

1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.
2. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndsanlæg.

## **UDVIDELSER:**

### § 17

1. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder.
2. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlæggets kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.
3. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.
4. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer samt etablering af fælles signalforsyning med bredbåndsanlæg tilhørende anden ejer må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

## **VEDLIGEHOELDELSE – KONTROL – TEKNISKE FORHOLD:**

### § 18

1. Bredbånds anlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med fordelere/forstærkerskab og kabler i offentligt areal.

### § 19

1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

### § 20

1. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jfr. § 18.  
2. Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

### § 21

1. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationerne svarer til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.  
2. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

### § 22

1. Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte boligenhed.  
2. Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne

### § 23

1. Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer den, der skal føre tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.  
2. Bestyrelsen skal sikre at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes.  
3. Bestyrelsen kan beslutte at foreningen er tilsluttet Aftalen for Fællesantenneområdet, AFO.

## **REGNSKAB OG ØKONOMI:**

### § 24

1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes bidraget (kontingentet) af generalforsamlingen.  
2. Regnskabet gennemgås af to generalforsamlingsvalgte kritiske revisorer. Disse vælges for to år med en hvert år. Suppleanten vælges for et år.

## **FRAFLYTNING:**

### § 25

1. Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer/ejer indtræde som medlem, såfremt han enten betaler det tidligere medlems restancer eller den til enhver tid gældende tilslutningsafgift. I modsat fald er bestyrelsen berettiget til at afbryde tilslutningen til anlægget.
2. Det er den tilflyttendes eget ansvar at meddele skiftet.
3. Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, der tilhører foreningen jfr. § 18.

## **VEDTÆGTSÆNDRINGER - FORENINGSSOPHØR:**

### § 26

1. Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttet, at foreningen skal indgå i en anden forening.
2. Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, skal bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 3 uger efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.
3. Stk. 2 gælder ligeledes vedrørende foreningens opløsning.
4. Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

## **FORTOLKNING:**

### § 27

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.
2. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne for eksempel ved omdeling, via hjemmeside eller gennem en på anlægget værende info-kanal / tekst-tv.

*Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 28. oktober 2019.*